

Stečajna masa iza Mille doo u stečaju , OIB 06820223103

Nazorov prilog 1A, 21000 Split

Trgovački Sud u Dubrovniku St-441/2019

n/r Stečajni Sudac g.Srđan Gavranić

Predmet : Prijedlog djelomične diobe / Obračun troška

Poštovani,

Temeljem Vašeg naloga dostavljam obračun troškova koji razmjerno terete unovčeni iznos uprihođen prodajom nekretnina na e-javnoj dražbi i to :

-zgr. 1273 , , K.O.Ubli površine 259 m2

-zgr. 1276, , K.O Ubli , površine 150 m2.

-zgr. 1277, , K.O.Ubli površine 189 m2.

-zgr. 1278 , , K.O.Ubli površine 71 m2

-zgr. 1279, , K.O Ubli , površine 189 m2.

-zgr. 1280, , K.O.Ubli površine 105 m2.

-zgr. 1281 , , K.O.Ubli površine 92 m2

-zgr. 1282, , K.O Ubli , površine 105 m2.

Iznos uprihođen prodajom navedene imovine na e javnoj dražbi :

1.718.800,00 Kn

Ukupna vrijednost stečajne mase :

Zemljište Pasadur :	330.000,00 Kn
Zemljište Gizdavac(k.čest 1618/33,1618/34,1618/36).	10.000,00 Kn
Objekti : č.zgr.1273,1276,1277,1278,1280,1281,1282	713.800,00 Kn
Objekti : č.zgr-1272,1274,1275	1.617.100,00 Kn

Ukupno : 2.670.900,00 Kn

Od ukupne stečajne mase koja je unovčena za 4.525.938,64 Kn , vrijednost unovčenih nekretnina za č.zgr. 1273,1276,1277,1278,1280,1281,1282 unovčena je za 713.800,00 Kn ,odnosno čini 26,72 % od ukupno unovčene stečajne mase prodajom imovine.

U prethodno dostavljenom izvješću iskazani su dosadašnji troškovi stečajne mase i budući predvidivi troškovi do okončanja stečajnog postupka ;

Izvješće o dospjelim troškovima od 07.10. 2019. do 01.11.2020 g. te predvidivim troškovima, i iskaz trošak od otvaranja stečajnog postupka do 01.07.2021 g.

Binar d.o.o. – izrada pečata	150,00 kn
3R, obrt za knjigovodstvo- knjigovodstvene usluge 10-12/2019. 6.000,00 kn	
Agencija Mijanović, Split-izrada procjembenih elaborata	25.000,00 kn
Euro toner d.o.o. – toner	408,50 kn
FINA, Zagreb-trošak javne dražbe	5.200,00 kn
Obrt Lucidus-knjigovodstvene usluge 1-11/2020	22.000,00 kn
Putni troškovi-raniji steč.upravitelj Mateo Puljić	2.575,00 kn
ZABA-naknada za održavanje računa	1.048,60 kn
Ukupni troškovi:	62.382,10 kn
<u>Predvidivi troškovi do 01.07.2021.</u>	
FINA javne dražbe	5.100,00 kn
Troškovi knjigovodstva 12/2020-04/2021.	14.000,00 kn
Troškovi održavanja računa ZABA	700,00 kn
Trošak budućih putnih naloga stečajnog upravitelja	3.360,00 kn
Ostali troškovi (poštanski, telekomunikacije, blagajna...)	1000,00 kn
Ukupni predvidivi troškovi:	24.160,00 kn
UKUPAN TROŠAK STEČAJNE MASE:	86.542,10 KN

Trošak Nagrade stečajnom upravitelju :

Izračun troška nagrade stečajnom upravitelju :

3. Nagrada stečajnog upravitelja

Stečajnim zakonom Čl. 94 st. 2 nagradu stečajnom upravitelju određuje sud prema uredbi kojom Vlada RH utvrđuje kriterije i način obračuna nagrade. Budući da je izvršeno unovčenje stečajne mase nakon stupanja na snagu uredbe iz 2015. godine to dostavljam pregled unovčene stečajne mase i obračun nagrade prema izvršenom unovčenju.

ukupno po iskazanoj vrijednosti stečajna masa iznosi 4.881.824,23 kn kn.

-
- Primjenom čl. 7 Uredbe primjenjuju se % i to:
 - Na iznos do 100.000,00 kn - 16 % = 16.000,00 kn
 - Na iznos od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn - 12 % = 24.000,00 kn
 - Na iznos od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn - 10 % = 20.000,00 kn
 - Na iznos od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 - 8 % = 40.000,00 kn
 - Na iznos od 1.000.001,00 kn do 5.000.000,00 Kn- 7% = 271.727,70 kn

Ukupno : 371.727,70 Kn

Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 01.10.2015g max iznos nagrade je izračunat u bruto iznos od 371.727,70 Kn , te se na taj iznos temeljem Izmjene Zakona o porezu na dohodak dodaje i trošak doprinosa za zdravstvenog osiguranja u iznosu od 7.5% što iznosi : 27.879,58 Kn .

Pa je ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju : **399.607,28 Kn**

Ukupan trošak stečajne mase :86.542,10 Kn

ukupno trošak : 474.945,73 Kn

Ukupno unovčeno prodajom nekretnina : 4.525.901,00 Kn

Sudjelovanje u troškovima od prodaje imovine č.zgr.

1273,1276,1277,1278,1280,1281,1282

46,76 %, pa se koji se namiruje iz prodaje ovih nekretnina iznosi

46,76%, troškova stečajnog postupka

.

ZAKLJUČAK :

Troškovi stečajnog postupka koji razmjerno terete nekretnine č.zg
1273,1276,1277,1278,1280,1281,1282 iznose :

- trošak stečajnog postupka ;
 - a) Ostali troškovi stečajnog postupka : $86.542,10 \text{ Kn} \times 0,2672 =$
23.124,05 Kn
 - b) Trošak nagrade stečajnom upravitelju : $399.607,28 \text{ Kn} \times 0,2672 =$
106.775,07 Kn

Ukupno : $23.124,05 + 106.775,07 \text{ Kn} =$ **129.899,12 Kn**

**Obračun troška koji se namiruje iz kupovnine ostvarene
prodajom imovine u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi ;**

129.899,12 Kn

(konačni iznos nagrade biti će izračunat po pravomoćnosti odluke o
zadržavanju jamčevine za uplaćene nekretnine na e javnoj dražbi)

Split, 13.08.2021

Stečajni upravitelj:

Zoran Miletić